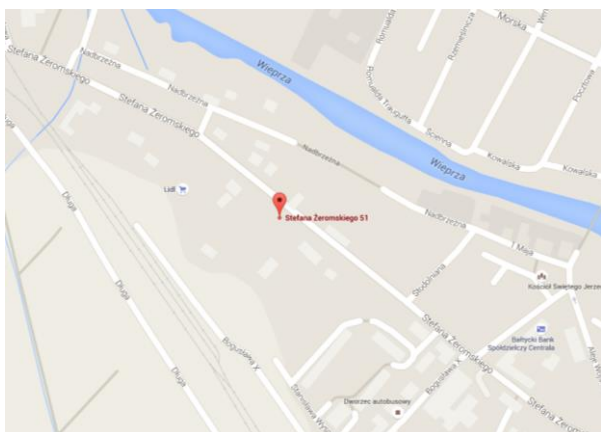


OGŁOSZENIE O WYNAJMIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W DARŁOWO PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 51

Podstawowe informacje

- **Wynajmujący:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
- **Lokalizacja nieruchomości:** województwo zachodniopomorskie, powiat sławieński, miasto Darłowo ul. Żeromskiego 51, obręb 9 miasta Darłowa
- **Nr Księgi Wieczystej:** KO1K/00031235/6
- **Stawka czynszu za 1 m² :** 28,75 zł / m² / miesiąc netto
Stawka czynszu uwzględnia opłaty eksploatacyjne.
- **Miesięczna wysokość czynszu najmu netto wraz z opłatami eksploatacyjnymi wynosi 12 300,00 zł**

Lokalizacja



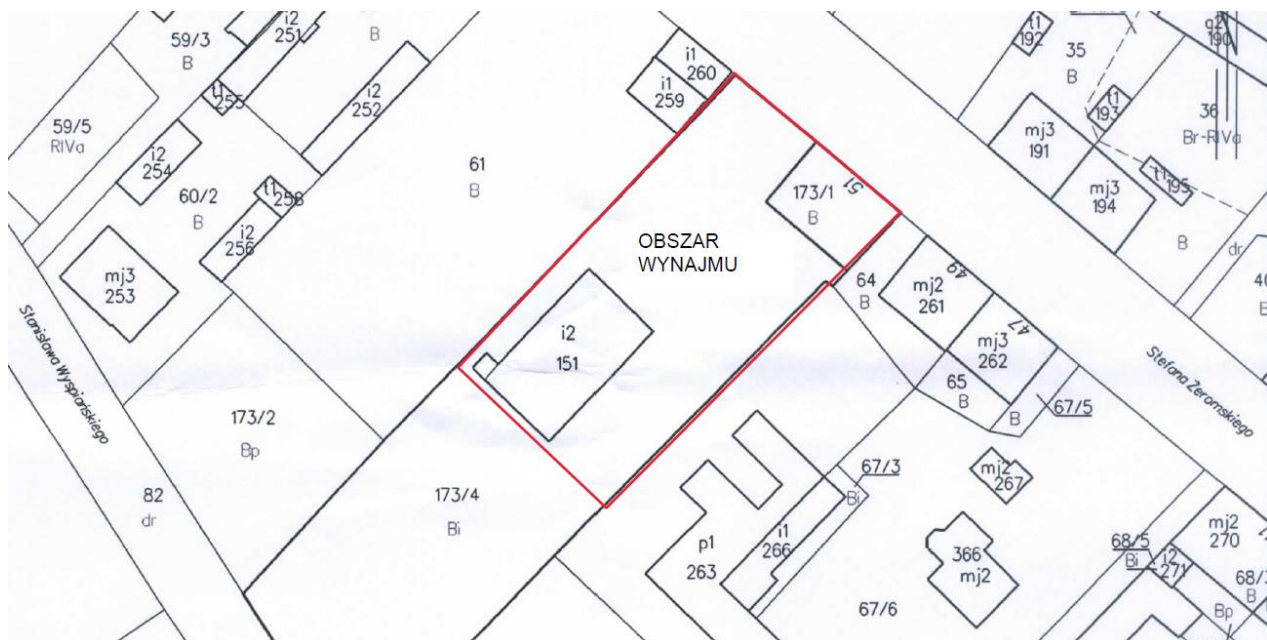
Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w północno-zachodniej części Polski w województwie zachodniopomorskim na terenie miasta Darłowo. Nieruchomość zlokalizowana jest obok linii kolejowej, około 500 m od centrum miasta oraz 3 km od Morza Bałtyckiego, w sąsiedztwie obiektów usługowo-handlowych oraz zabudowy jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-warsztatowo-socjalnym o powierzchni użytkowej 426,49 m² oraz wiatą magazynową o powierzchni użytkowej 6,76 m². Nieruchomość w pełni uzbrojona w infrastrukturę komunalną ogrodzona, wyposażona w utwardzony plac, drogę i parking. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość przemysłowa, teren wymaga remediacji.

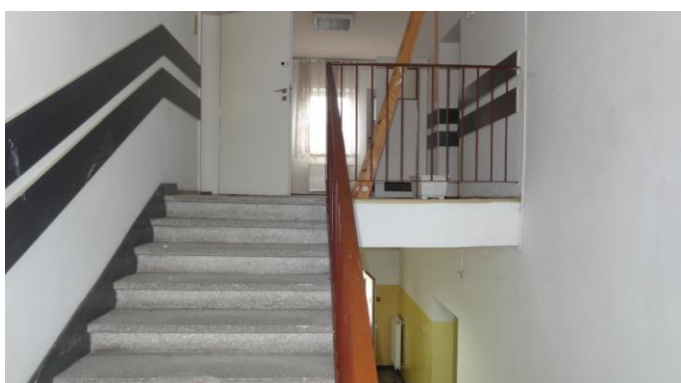
Przedmiot wynajmu

Przedmiotem wynajmu jest budynek biurowo-warsztatowo-socjalny o pow. użytkowej 426,49 m² wiaty magazynowej o pow. użytkowej 6,76 m² wraz placem, drogą i parkingiem przed budynkiem od strony ulicy Żeromskiego o łącznej powierzchni 1 700 m² – obszar zaznaczony linią czerwoną na poniższej przedstawionej mapie.

Z wynajmu wyłączony jest teren zielony za budynkiem do ulicy Wyspiańskiego – część działki 173/4.



Poniżej przedstawione są zdjęcia prezentujące przedmiot wynajmu.



Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 13.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerami telefonu 94 34 84 125, 129.

Uwagi

Działalność prowadzona na wydzierżawionej nieruchomości nie może być uciążliwa dla otoczenia, środowiska naturalnego, konkurencyjna dla Spółki oraz nie może wpływać negatywnie na wizerunek Spółki.

Osoba do kontaktu

Piotr Wachowiak tel. 94 3484129, piotr.wachowiak@psgaz.pl